



PRAXISBERICHT

LEAN CONSTRUCTION

SLCI ROUNDTABLE 23.9.26

Marti
Gesamtleistungen



FILM

- Campus Biel - Die Aufrichte

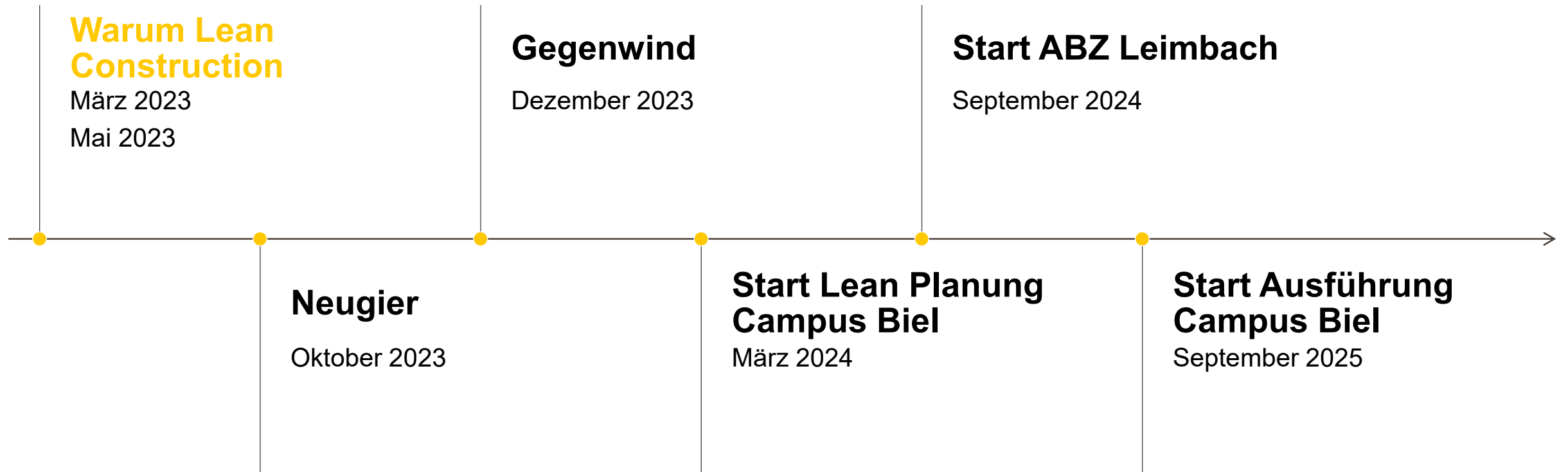
ABLAUF

Warum

Projekt

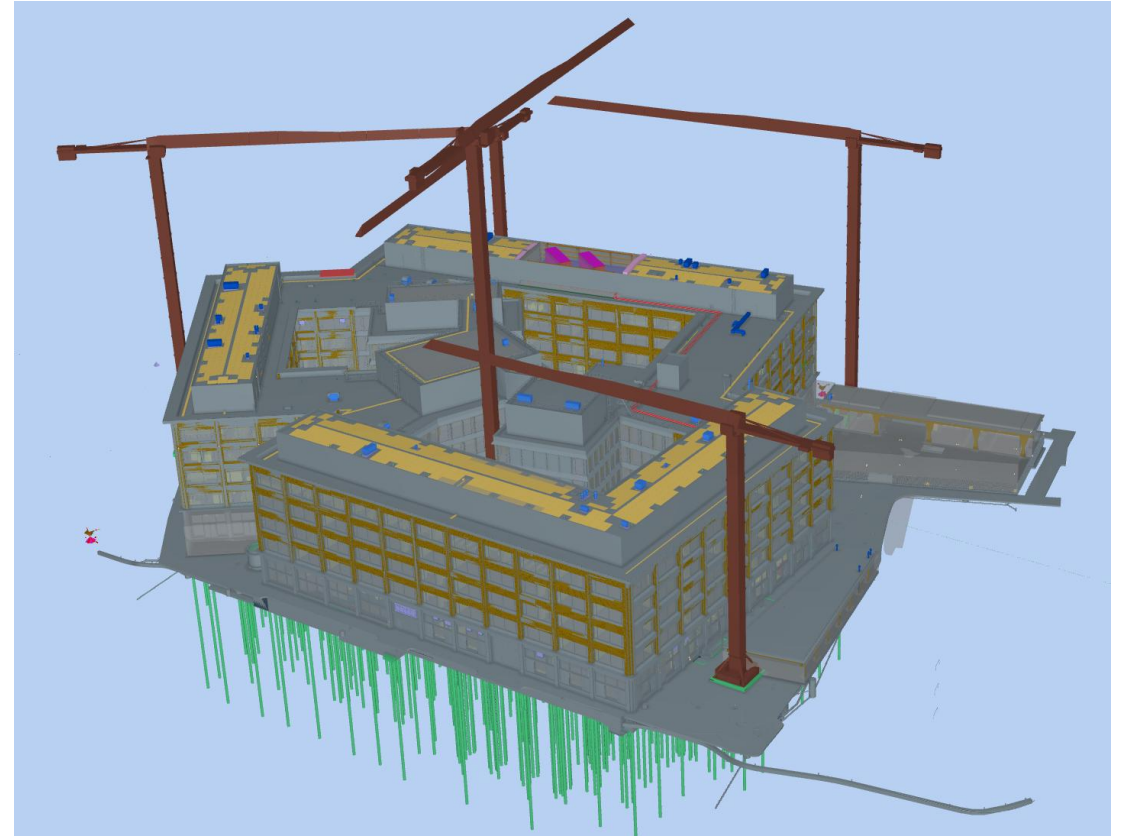
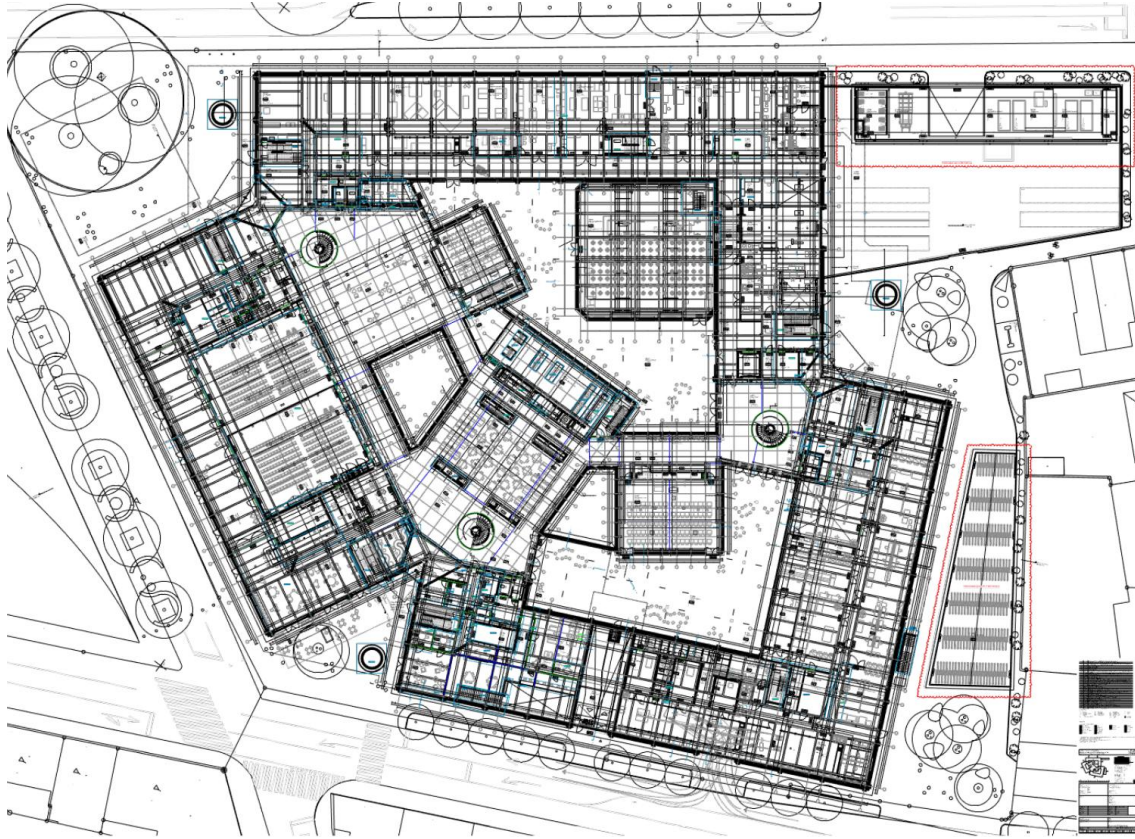
Take Aways

ZEITACHSE



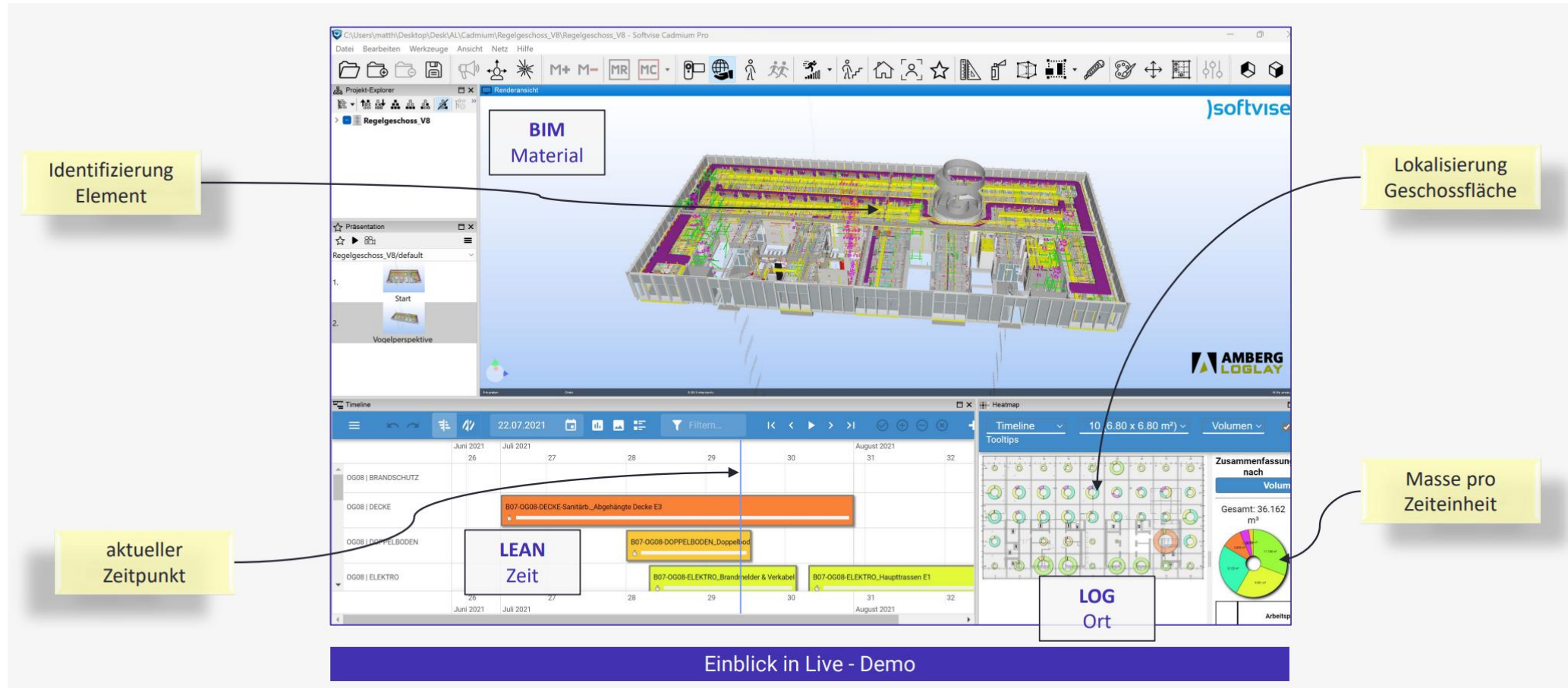
WARUM LEAN CONSTRUCTION

MÄRZ 23



WARUM LEAN CONSTRUCTION

MAI 23



WARUM LEAN CONSTRUCTION

MAI 23

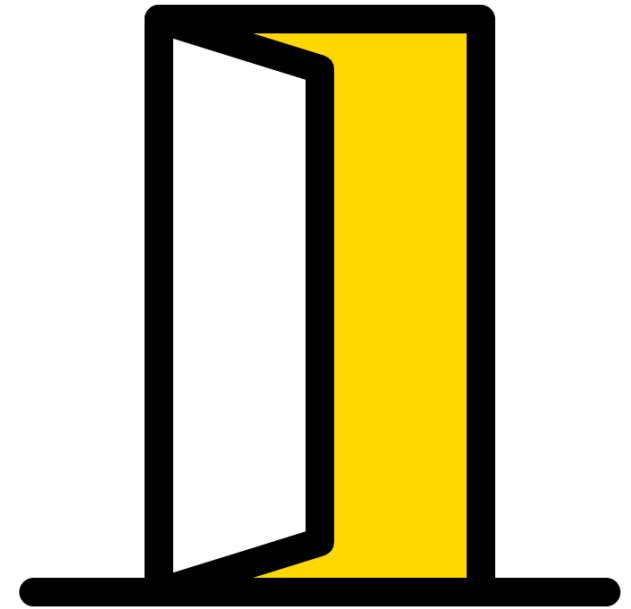
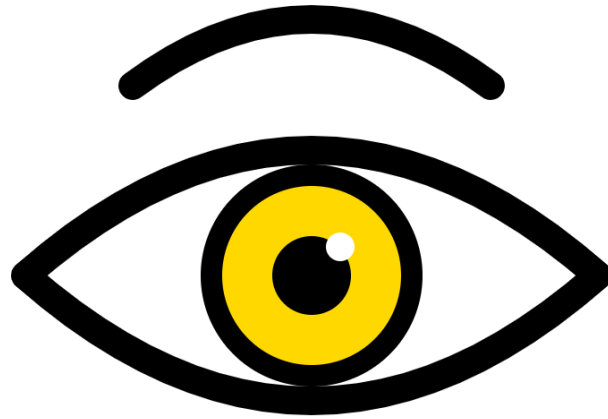
Lean

ZEITACHSE



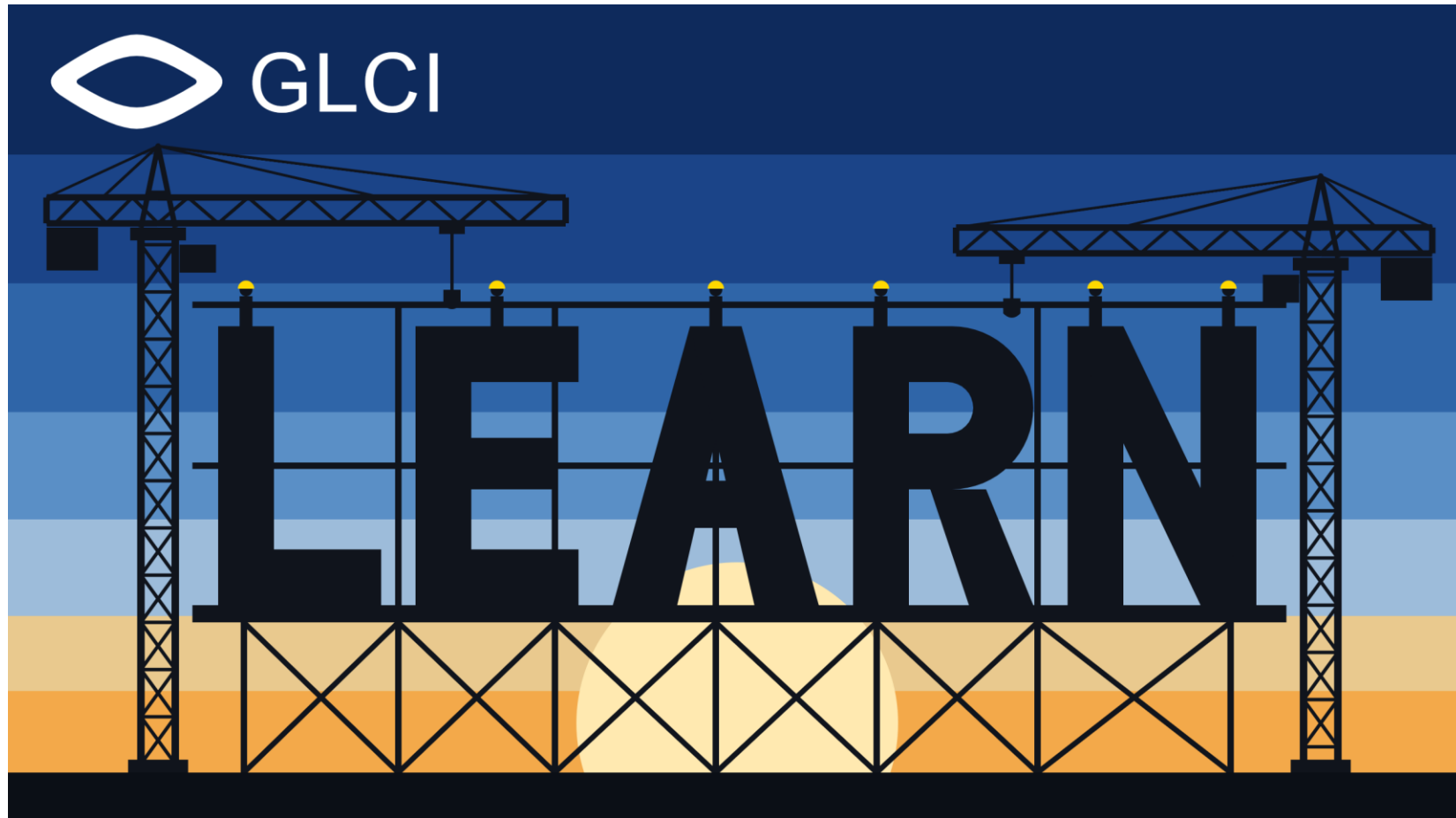
NEUGIER

MAI - OKTOBER 23



NEUGIER

OKTOBER 23



NEUGIER

OKTOBER 23



ZEITACHSE



GEGENWIND

DEZEMBER 23



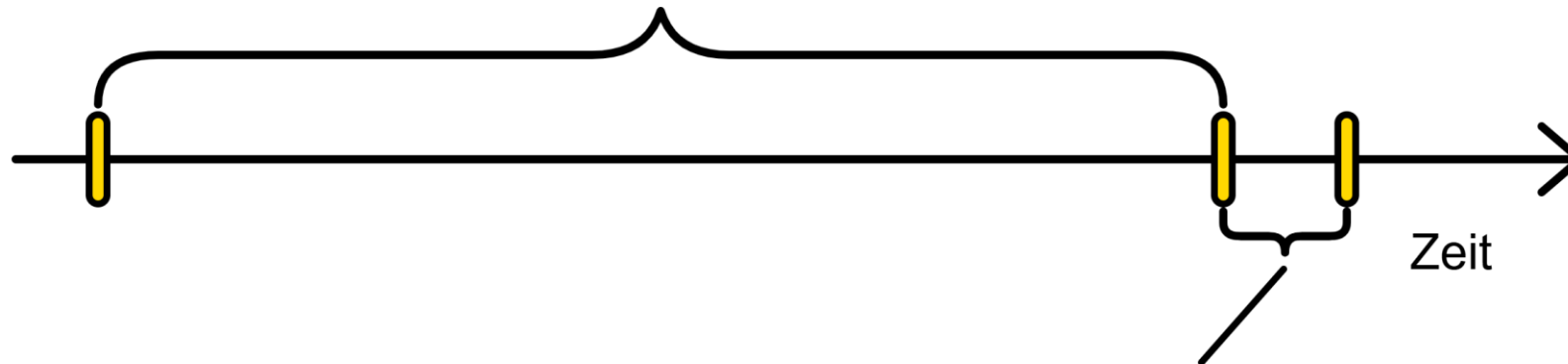
Wer zahlt das?

Was bringt uns
das?

Ist das messbar?

LEARNING

Wie lange wir
eine Idee in unserem
Kopf ausarbeiten



Wie lange wir
unserem Gegenüber
geben, um die Idee
anzunehmen

by Niko Single

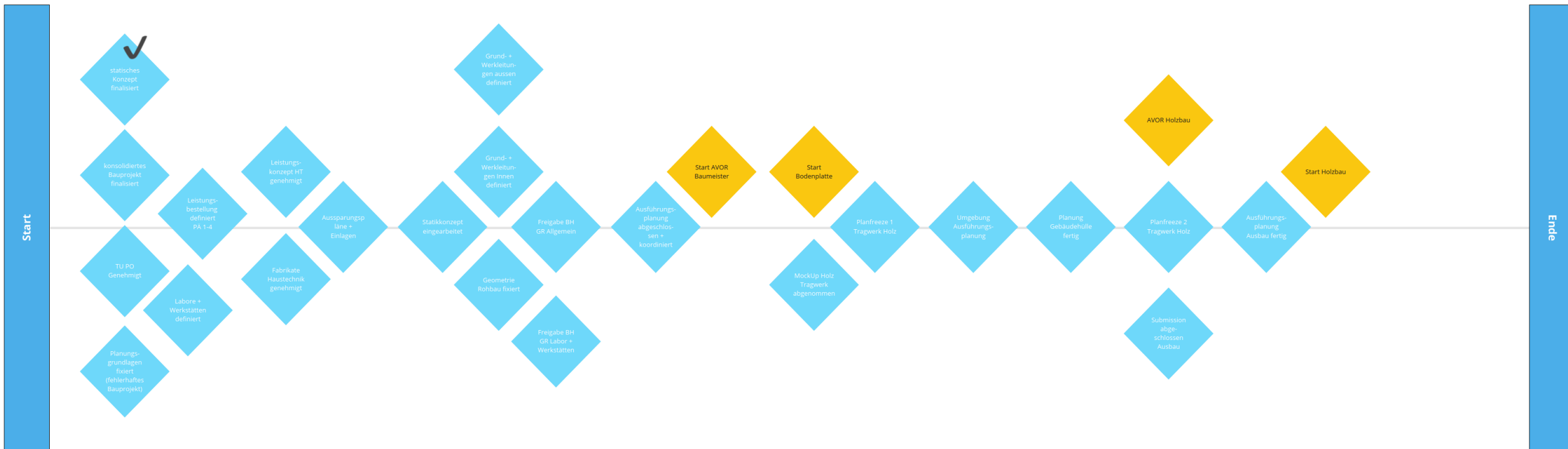
ZEITACHSE



START LEAN PLANUNG CAMPUS

MÄRZ 24

PROJEKTMEILENSTEINE & ERFÜLLUNGSKRITERIEN



START ABZ LEIMBACH

MÄRZ 24



Gesamtprozessanalyse

Meilenstein- &
Phasenplan

6-Wochenvorschau

START AUSFÜHRUNG CAMPUS BIEL

SEPTEMBER 2025



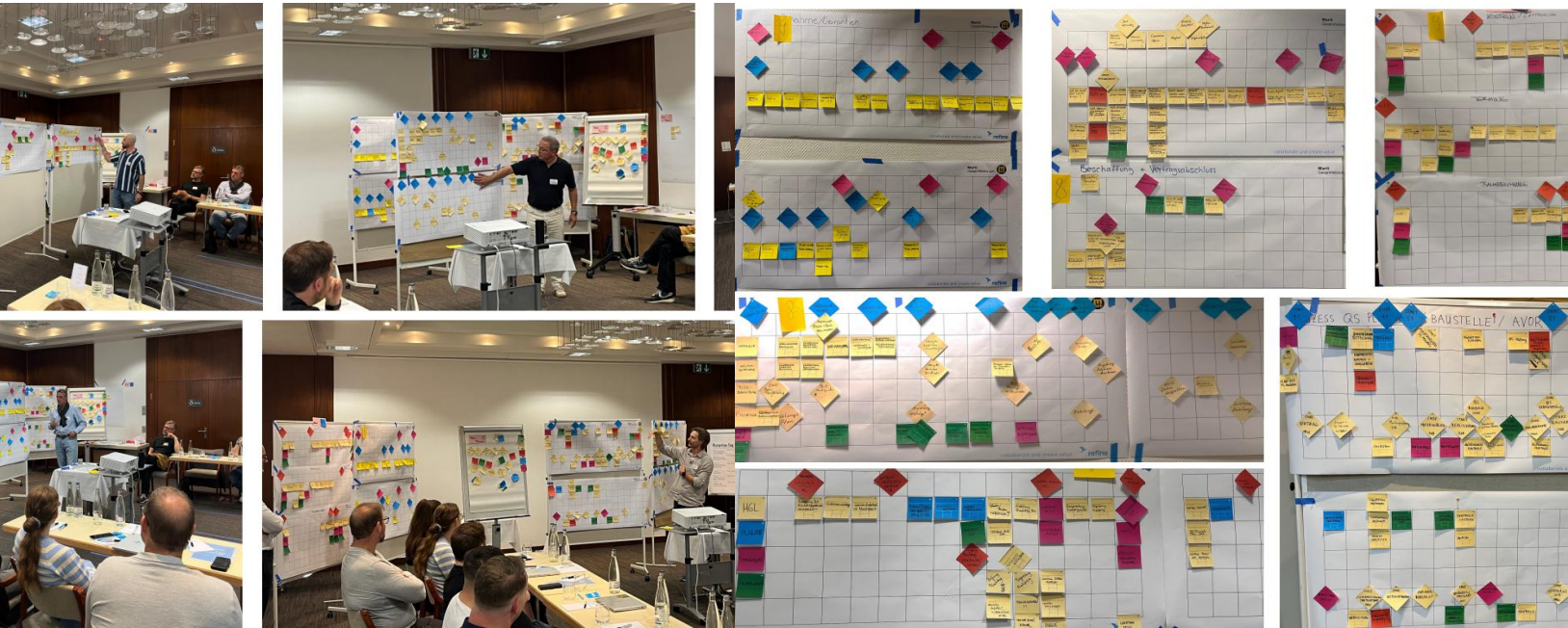
Gesamtprozessanalyse

Meilenstein- &
Phasenplan

6-Wochenvorschau

NEBENEFFEKTE

Entwicklung von Soll Prozessen in
den Abteilungen Ausführung und
Immobilienentwicklung



Marti
Gesamtleistungen 

... in 100 Tagen zum optimierten
Akquisition- und Entwicklungsprozess...

Conditions of Satisfaction

Wir wollen einen effektiven Prozess, welcher
klar und strukturiert ist, um ein
optimales Projekt zu erhalten.

Mit Klarheit, Offenheit und Lernbereitschaft
gestalten wir stabile Projekte mit Mehrwert und
nachhaltiger Wirkung für MAGL.

Ein klar definiertes Ziel erreichen wir über
einen strukturierten Prozess, das gibt Sicherheit
und führt zum Erfolg, zu Zufriedenheit
und Stolz.

collaborate and create value 

NEBENEFFEKTE

Lego Serious Play Workshop mit der GL, um ein Ziel Bild in 5 Jahren zu entwickeln.



NEBENEFFEKTE

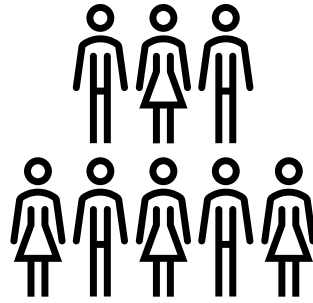
Diverse Villego Workshops



LEARNINGS



LSP in der Planung ist
Champions League



Bringe das Wissen in
die Breite, Kultur
braucht Zeit



Gradwanderung
zwischen zu viel und
zu wenig

WIE LEBT ES DER CAMPUS BIEL

PLANUNG - AUSFÜHRUNG



Planung



Ausführung

WIE LEBT ES DER CAMPUS BIEL

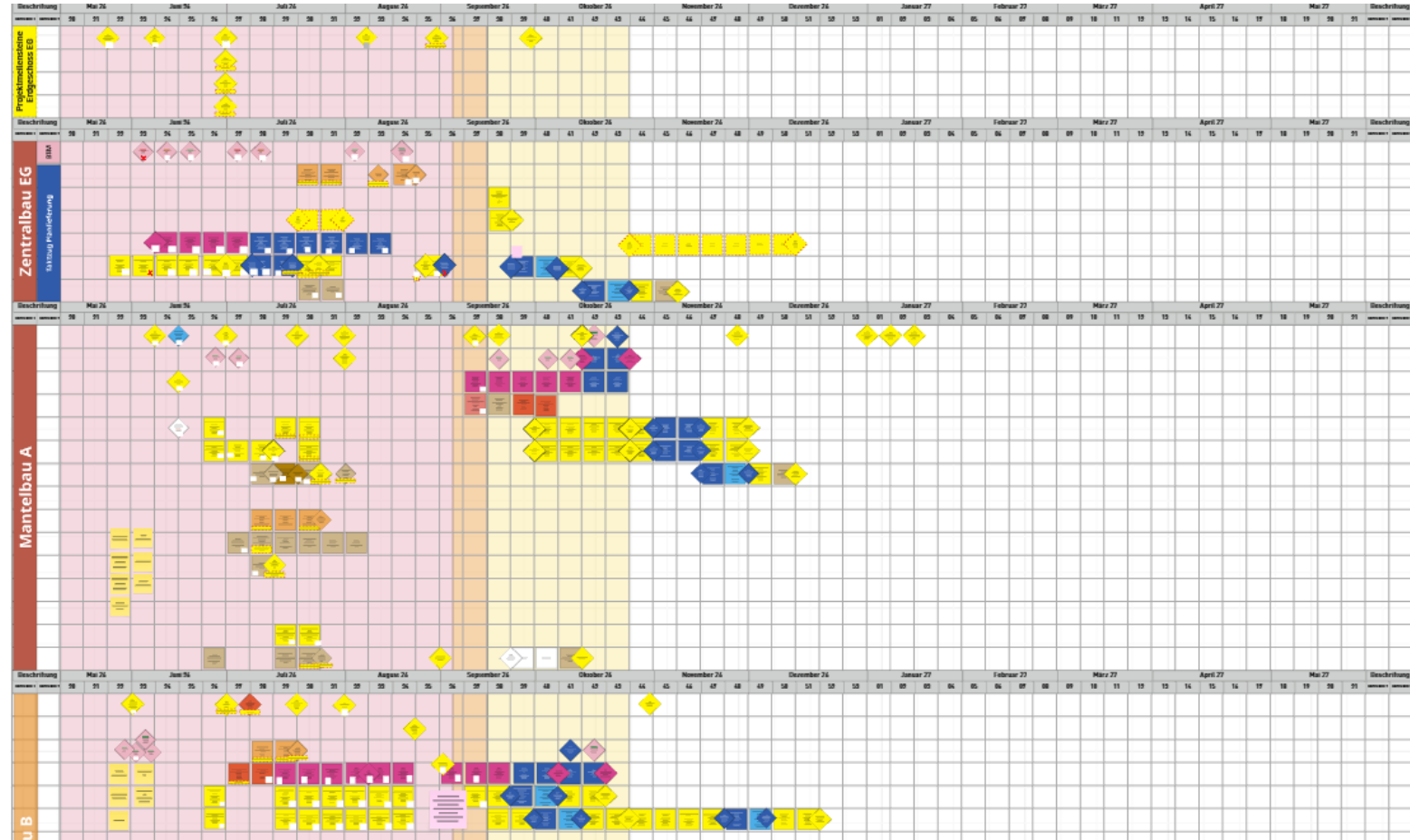
PLANUNG



Planung

Miro

Hybrid



WIE LEBT ES DER CAMPUS BIEL

AUSFÜHRUNG

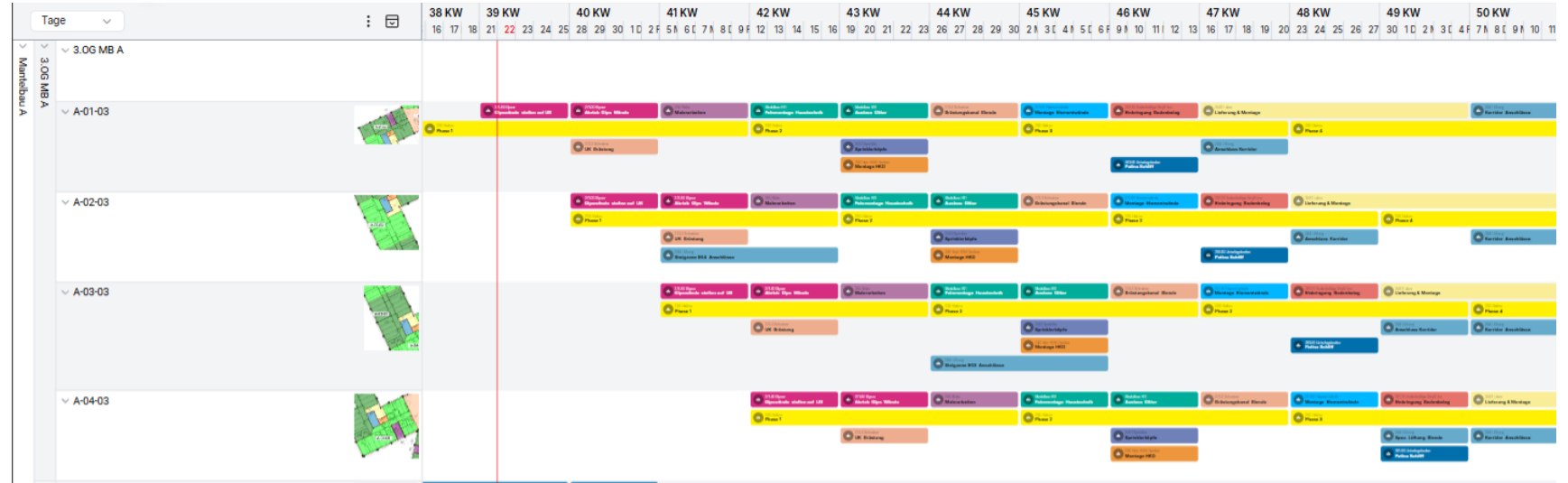


Ausführung

LCMD

Post-it

Vor Ort



PEP-SITZUNG ALS HERZSCHLAG

PRODUKTIONSEVALUATION- UND PLANUNG



Schnittstellen

Weitsicht

Routine

Silodenken wir
aufgebrochen

Betroffene sind
Beteiligte

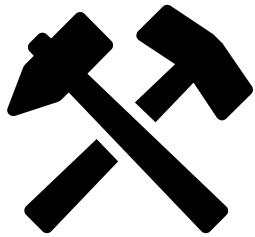
Gemeinsames
Verständnis



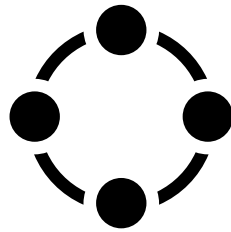
WENN DER HERZSCHLAG STOLPERT



WENN DER HERZSCHLAG STOLPERT



Toollandschaft
LCMD - Miro



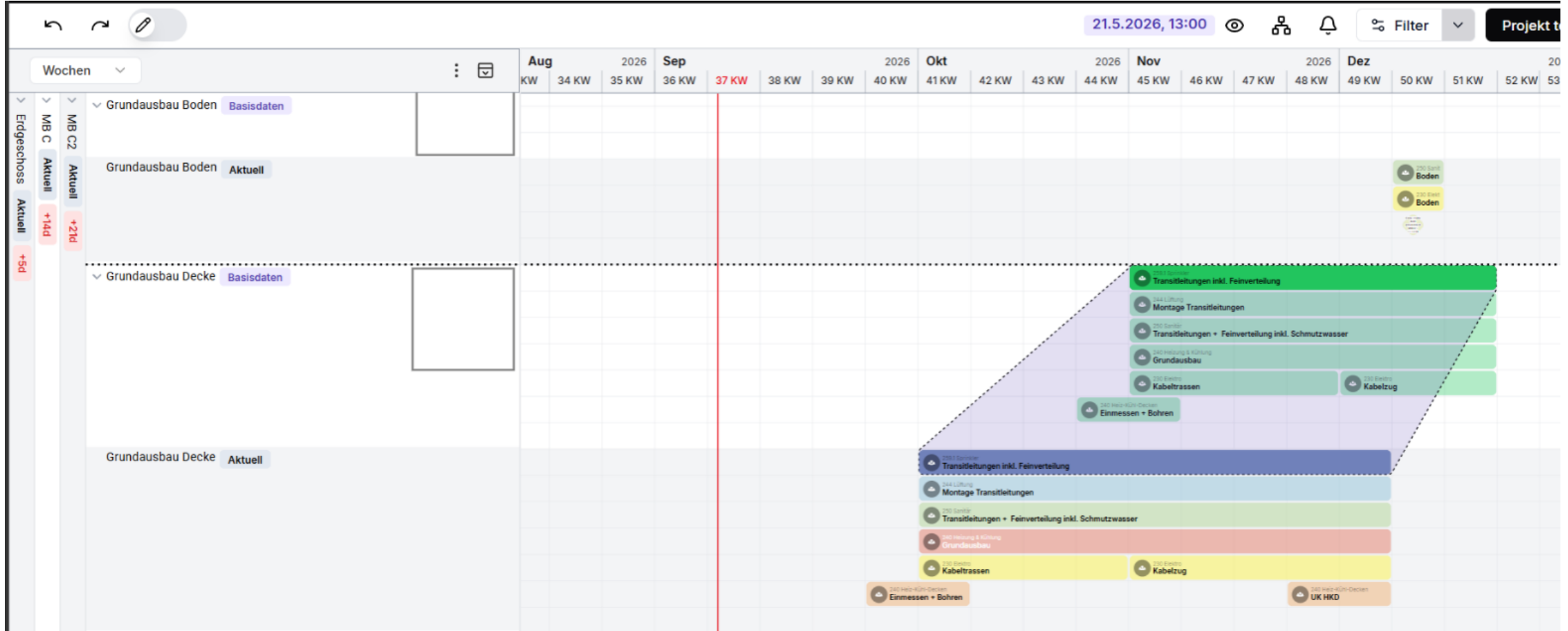
Informationsfluss
Personen/Rollen



Verantwortung
Wer prüft den noch
was?

TOOLLANDSCHAFT – LCMD – MIRO

MEILENSTEIN- UND PHASENPLAN



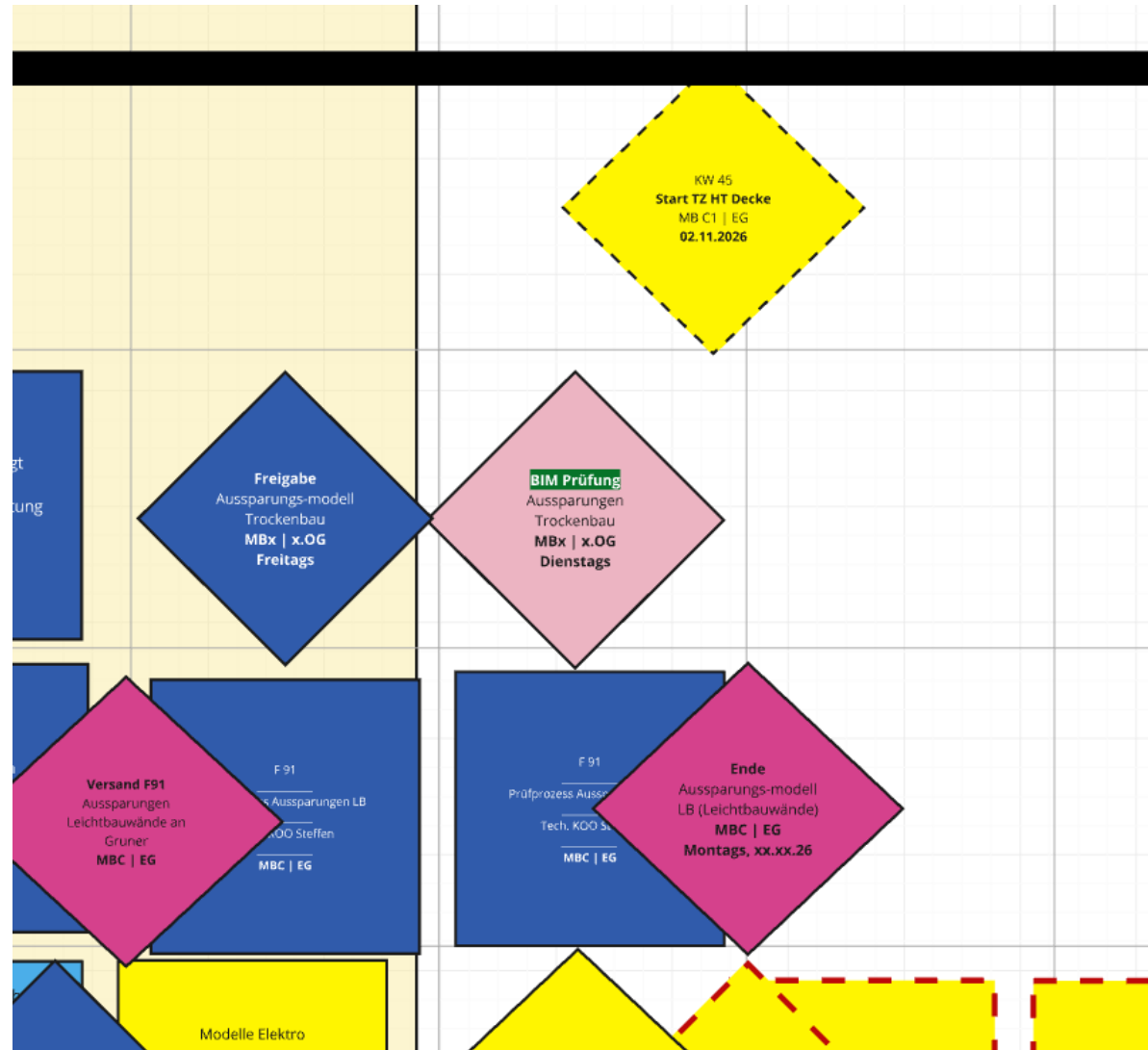
TOOLLANDSCHAFT – LCMD – MIRO

6-WOCHENVORSCHAU

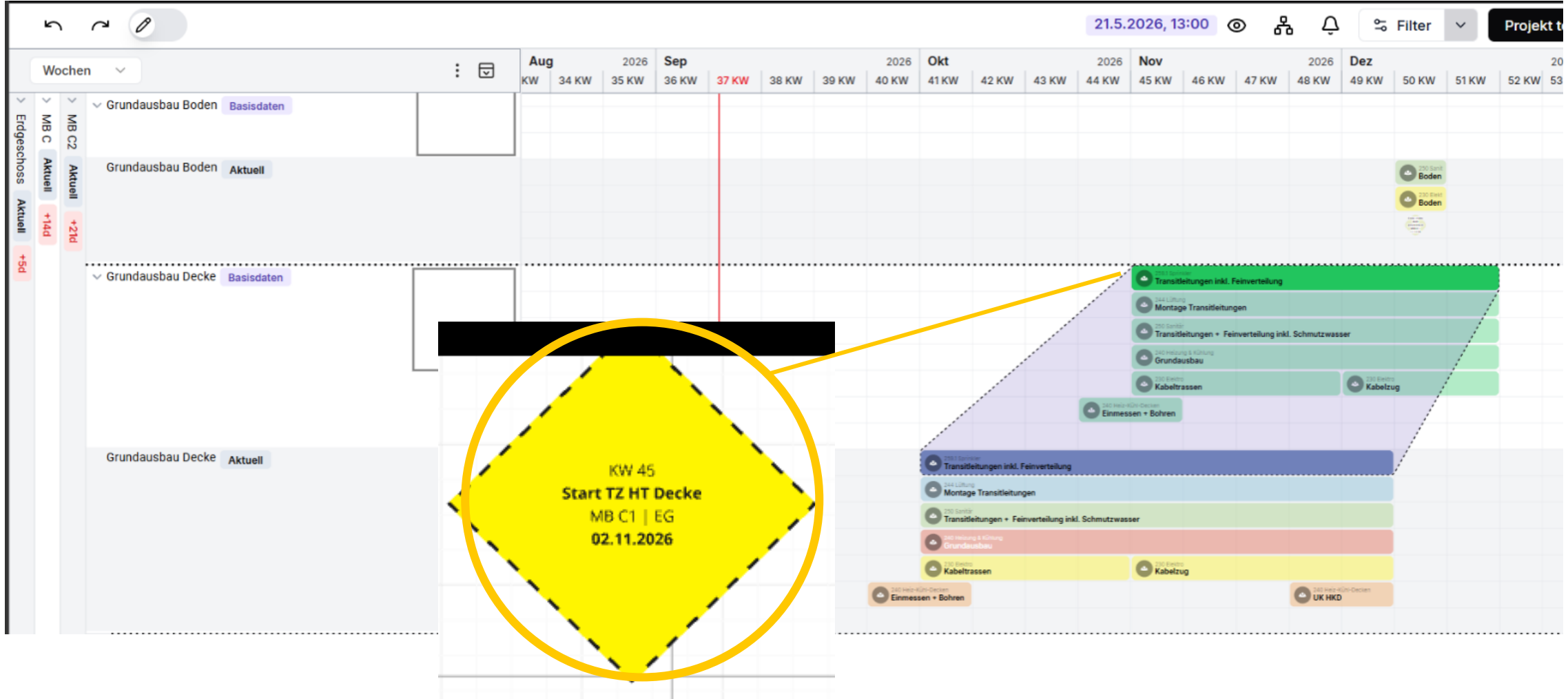


TOOLLANDSCHAFT – LCMD – MIRO

6-WOCHENVORSCHAU PLANUNG

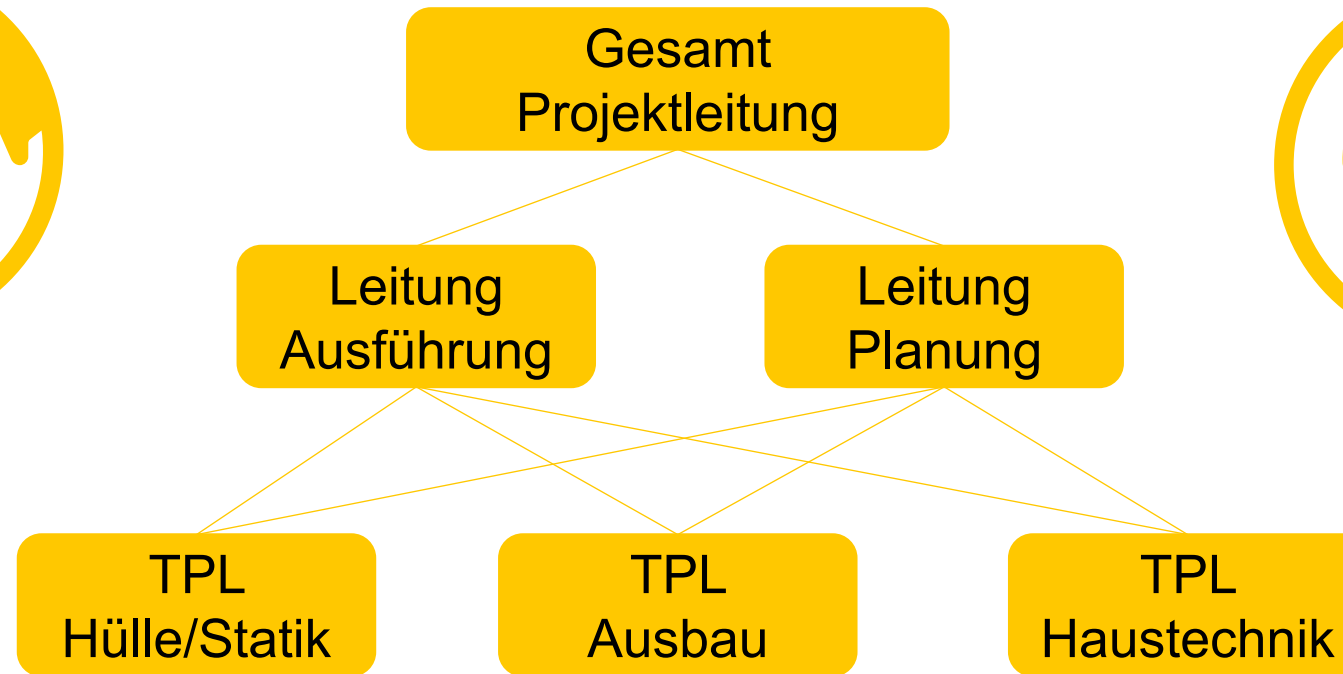
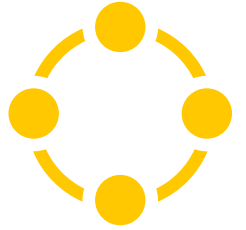


TOOLLANDSCHAFT – LCMD – MIRO



INFORMATIONSFLOSS

PERSONEN / ROLLEN



VERANTWORTUNG

FERTIG GLEICH FERTIG?



"**Fertig**" ist Ansichtssache.
Nur weil der Unternehmer in
der PEP-Sitzung sagt, er sei
fertig, heisst das noch lange
nicht, **dass er es auch ist.**

Eine Terminbestätigung in
der PEP-Sitzung ist kein
Freipass. Auch zwischen
den Sitzungen muss **kritisch
hinterfragt** werden, ob man
tatsächlich auf Kurs ist.

FAZIT UND TAKE AWAYS

FAZIT UND TAKE AWAYS

Lean beginnt als Einstellung und Haltung:

Der Wille zum gemeinsamen Handeln und die Begegnung auf Augenhöhe sämtlicher Partner **müssen nicht nur gesagt, sondern gelebt werden.**

FAZIT UND TAKE AWAYS

Einfach mal anfangen.

Es ist keine Raketenwissenschaft, und im Doing ergeben sich die besten Erkenntnisse, um Dinge an **den eigenen Weg anzupassen.**

FAZIT UND TAKE AWAYS

Eine Methodik ist nur so stark wie ihre Werkzeuge.

Wenn Planung und Ausführung mit unterschiedlichen Tools arbeiten, bricht der Informationsfluss genau dort, wo Lean ihn eigentlich zusammenhalten sollte.

APPLAUS
OPTIONAL
FRAGEN
PFLICHT